



## COMUNE DI MONDOLFO

5' Settore "LL.PP. - Manutentivo - Ambiente"

Servizio Lavori Pubblici

Tel. 0721 / 939229 – 242 – 243

e-mail: lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it

e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

# AVVISO PUBBLICO PER LA SOLLECITAZIONE DI PROPOSTE A INIZIATIVA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EFFICIENTAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MONDOLFO (PU)

(D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., art. 193 co. 16)

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., si informa che il comune di Mondolfo (PU), con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 22.01.2026 ha approvato lo schema del presente avviso e dato indirizzo alla sottoscritta Ing. Laura Consolini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, di espletare un avviso di sollecitazione ai soggetti interessati a farsi promotori di iniziative volte all'affidamento del servizio di gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione del comune di Mondolfo (PU).

Il D.lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024, prevede, all'art. 193 comma 16, che *"L'ente concedente può, mediante avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all'articolo 175, comma 1, tramite la presentazione, entro un termine non inferiore a sessanta giorni, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3. Gli operatori economici interessati a rispondere all'avviso possono richiedere all'ente concedente di fornire integrazioni documentali per una migliore formulazione delle proposte. Le eventuali integrazioni documentali predisposte dall'ente concedente sono trasmesse all'operatore economico e sono rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale"*.

Il comune di Mondolfo, successivamente all'esito dell'avviso di cui sopra, valuta le proposte presentate e pone a base di gara il progetto di fattibilità selezionato, unitamente agli altri elaborati della Proposta, inclusa una sintesi del piano economico finanziario, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 5, 6, 7 e 8. La procedura di gara si svolge in conformità ai commi 10, 11, 12 e 13. Il soggetto aggiudicatario presta le garanzie di cui al comma 15.

La sottoscritta Ing. Laura Consolini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per quanto sopra,

### RENDE NOTO

#### 1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente Avviso ha la finalità di sollecitare gli operatori economici interessati a presentare una Proposta di finanza di progetto che sviluppi il servizio di gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione del comune di Mondolfo (PU).

Si riportano nel seguito le principali fasi che caratterizzano il procedimento avviato con il presente Avviso:



## COMUNE DI MONDOLFO

5' Settore "LL.PP. - Manutentivo - Ambiente"

Servizio Lavori Pubblici

Tel. 0721 / 939229 – 242 – 243

e-mail: lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it

e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

- entro il termine massimo di **60 giorni (sessanta)** dalla pubblicazione del presente avviso sul profilo committente, gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti ivi prescritti, trasmettono al Comune di Mondolfo (PU) la propria Proposta;
- ai sensi dell'art. 193, comma 5, del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., entro il termine massimo di 45 giorni (quarantacinque) dal ricevimento della/e Proposta/e l'Amministrazione procede all'individuazione di una o più proposte da sottoporre alla successiva valutazione istruttoria, tenendo conto della fattibilità delle stesse e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'Amministrazione. Nel caso di ricevimento di più proposte, la selezione avverrà in forma comparativa. L'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare gli operatori economici ad apportare modifiche ritenute necessarie in tale fase. Le risultanze della selezione saranno comunicate agli operatori che hanno presentato la Proposta e pubblicate sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 193, comma 6, del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., il RUP, eventualmente affiancato da una struttura di supporto con specifiche competenze in ambito tecnico e/o economico finanziario e/o giuridico amministrativo, procede alla valutazione istruttoria della/e Proposta/e entro il termine massimo di sessanta giorni, differibili fino a novanta giorni per comprovate esigenze istruttorie, anche dovute al numero di proposte ricevute, se necessario, chiedendo agli operatori economici di apportare modifiche o integrazioni necessarie per l'approvazione. In caso di più proposte, anche tale valutazione avverrà in forma comparativa. La valutazione avrà luogo anche in presenza di una sola Proposta valida. All'esito di tale valutazione istruttoria, il RUP propone al competente organo politico, ai fini della relativa approvazione e dichiarazione di pubblico interesse, la Proposta che meglio soddisfa gli interessi pubblici perseguiti dall'Amministrazione e nomina il soggetto Promotore;
- successivamente, il Comune di Mondolfo procede a delegare ad una stazione appaltante qualificata e convenzionata l'indizione di una procedura di gara ad evidenza pubblica, per l'affidamento di una concessione di servizi tramite finanza di progetto, ponendo a base di gara il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato, insieme agli elaborati della Proposta, inclusa una sintesi del piano economico-finanziario, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
- nel caso in cui non risulti primo in graduatoria, al Promotore è attribuito, ai sensi dell'art. 193, comma 12 del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., il diritto di prelazione, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Nel caso in cui il Promotore non eserciti il diritto di prelazione, questi ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della Proposta.

### 2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare Proposte in risposta al presente Avviso tutti gli operatori economici, in forma singola o associata, previsti dal D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- regolare esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, di almeno un servizio di gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione, con indicazione dell'oggetto, delle date, degli importi e dell'Ente committente;



## COMUNE DI MONDOLFO

5' Settore "LL.PP. - Manutentivo - Ambiente"

Servizio Lavori Pubblici

Tel. 0721 / 939229 – 242 – 243

e-mail: lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it

e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

- dichiarazione d'obbligo ad aprire una sede operativa della propria azienda nel territorio del comune di Mondolfo al fine di garantire la tempestività degli interventi e la immediata reperibilità in caso di urgenza;
- dichiarazione con cui si attesti che il proponete è in possesso delle capacità economiche e finanziarie necessarie ad effettuare l'investimento, in grado di realizzare l'intervento nei tempi proposti. Tale requisito relativo al fatturato, al capitale sociale nonché alle prestazioni deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

### 3) PERIMETRO DELLA CONCESSIONE

La concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione del comune di Mondolfo ha per oggetto le seguenti attività, a titolo non esaustivo:

- fornitura corrente elettrica nelle quantità e con le caratteristiche richieste dall'impianto – quota energia elettrica;
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria – quota manutenzione;
- efficientamento energetico e adeguamento tecnologico e normativo (CAM) – quota investimento.

### 4) CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Si forniscono di seguito alcuni dati del territorio comunale con la precisazione che si tratta di dati indicativi per consentire agli operatori interessati un quadro conoscitivo di massima al fine della decisione di aderire al presente Avviso, fermo restando che è onere degli operatori interessati di acquisire dati precisi o ulteriori rispetto a quelli esposti.

#### Consistenza degli impianti di pubblica illuminazione:

- circa 3.475 punti Luce (PL)
- circa 65 quadri elettrici.

#### Costi:

Costo storico annuale della manutenzione ordinaria, straordinaria, efficientamento, energia elettrica relativamente alla sola pubblica illuminazione è di circa €. 500.000,00 compresa IVA al 10%.

Sono di interesse valutativo del Comune di Mondolfo:

- ammodernamento delle sorgenti luminose;
- adeguamento degli impianti elettrici, soprattutto con interventi sui quadri elettrici;
- informatizzazione del servizio;
- inserimento del telecontrollo;
- rifacimenti di tratti di linee elettriche di alimentazione della pubblica illuminazione;
- verifica strumentale di tutti i sostegni;
- gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria attraverso sistemi informatizzati di controllo e gestione delle segnalazioni, attività periodica di verifica, ecc;
- installazione di luminarie ed illuminazione artistica di monumenti.

### 5) PRESCRIZIONI RIGUARDO AL CONTENUTO TECNICO DELLA PROPOSTA

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica deve essere realizzato in conformità all'art. 41 D. lgs. n. 36/2023 e deve contenere, compatibilmente con la natura degli interventi, gli elaborati previsti dall'allegato I.7, tenuto conto altresì delle specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi CAM Illuminazione Pubblica vigenti.

La valutazione progettuale terrà conto del processo progettuale complessivo e quindi della completezza del censimento dello stato di fatto, della corretta analisi del territorio con



## COMUNE DI MONDOLFO

5' Settore "LL.PP. - Manutentivo - Ambiente"

Servizio Lavori Pubblici

Tel. 0721 / 939229 – 242 – 243

e-mail: lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it

e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

conseguente definizione puntuale delle categorie illuminotecniche, della scelta dei prodotti da utilizzare, del dettaglio degli elaborati grafici del progetto, della pertinenza del progetto rispetto al territorio e alle sue diversità, nonché infine delle scelte in materia di regolazione e di gestione del servizio nel periodo concessorio.

La Proposta deve contenere, come previsto dal comma 3 del citato art. 193:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- la bozza di convenzione;
- il piano economico finanziario asseverato (PEF): il documento deve essere presentato anche in formato aperto (es. xls, openoffice), senza oscurazione delle formule; esso comprenderà l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della Proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno;
- specificazione delle caratteristiche dei servizi e della gestione;
- indicazione dei requisiti del promotore;
- elenco dei documenti e degli elaborati che compongono la Proposta;
- presentazione che riassume i punti fondamentali ed i razionali della Proposta (relazione illustrativa).

### 6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la loro Proposta entro **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** dalla pubblicazione del presente avviso a mezzo pec all'indirizzo istituzione del comune di Mondolfo [protocollo.comune.mondolfo@emarche.it](mailto:protocollo.comune.mondolfo@emarche.it).

### 7) INFORMAZIONI

Con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento e si intende soltanto sollecitare operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, a farsi promotori dell'iniziativa in oggetto tramite la presentazione di Proposte redatte ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e di quanto previsto nello stesso.

La presentazione della/e Proposta/e non fa sorgere, in capo all'operatore economico, alcun diritto e/o legittima aspettativa e/o affidamento in ordine al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della stessa e/o al futuro affidamento del contratto.

La/e Proposta/e non vincolano in alcun modo il comune di Mondolfo; inoltre, il presente Avviso non costituisce offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non fa sorgere alcuna responsabilità precontrattuale ai sensi dei principi espressi dal Codice e dall'art. 1337 c.c..

Il comune di Mondolfo si riserva la facoltà di sospendere, nonché modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

La/e Proposta/e che sarà/saranno presentata/e non vincolano in alcun modo il comune di Mondolfo che potrà riservarsi di valutare o meno di "pubblico interesse" la/e Proposta/e presentata/e.

La presentazione della Proposta non determina diritto a compensi di alcun genere a titolo di risarcimento danni, indennizzi, rimborsi, per le attività effettuate dagli operatori economici al fine della partecipazione al presente Avviso. Pertanto, la partecipazione da parte degli operatori economici si intende a titolo non oneroso per il comune di Mondolfo.

### 8) SOPRALLUOGO

Il sopralluogo all'ambito della Proposta non è obbligatorio.

Lo stesso potrà comunque essere effettuato, a partire dal decimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso ed entro dieci giorni dalla scadenza per la presentazione delle Proposte, previa richiesta da inviare all'indirizzo e-mail [lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it](mailto:lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it)



## COMUNE DI MONDOLFO

5' Settore "LL.PP. - Manutentivo - Ambiente"

Servizio Lavori Pubblici

Tel. 0721 / 939229 – 242 – 243

e-mail: lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it

e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato, o suo delegato e sarà effettuato secondo un calendario predisposto dall'ufficio tecnico comunale.

Le stesse modalità e tempistiche potranno essere utilizzate per eventuali richieste di chiarimenti.

### 9) PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato per **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** sul profilo del committente ai seguenti link, oltre che all'albo pretorio:

<https://comune.mondolfo.pu.it/home>

[https://mondolfo.nuvolapalitalsoft.it/?page\\_id=753&voceamt=527](https://mondolfo.nuvolapalitalsoft.it/?page_id=753&voceamt=527)

### 10) RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e del Progetto è il Funzionario Responsabile del 5' Settore del comune di Mondolfo Ing. Laura Consolini.

### 11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai professionisti e dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della presente procedura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che gli operatori economici, se intendono rispondere all'Avviso, devono rendere le prescritte dichiarazioni pena la mancata valutazione della proposta.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati acquisiti in risposta al presente Avviso è il comune di Mondolfo, indirizzo postale Via Garibaldi 1 61037 PU Mondolfo, indirizzo di posta elettronica [comune.mondolfo@provincia.ps.it](mailto:comune.mondolfo@provincia.ps.it), pec: [protocollo.comune.mondolfo@emarche.it](mailto:protocollo.comune.mondolfo@emarche.it), numero di telefono 07219391. Responsabile della Protezione Dati (RPD), referente: Cofanelli Emanuele, email: [rpd@comune.mondolfo.pu.it](mailto:rpd@comune.mondolfo.pu.it).

Mondolfo, *data del protocollo*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE 5' Settore

"LL.PP. – Manutentivo – Ambiente"

Ing. Laura Consolini

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*